



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° **173** prog. **173** del **16 AEO. 2012**

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 07/12/2004 con Prot. N. 59939, dalla Signora **Siragusa Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 01/12/1958 ed ivi residente in Via Sant'Ippolito n° 9, C.F.: SRG MRA 58T41 A176V in qualità di proprietaria;
Visto il progetto redatto dall'Arch. *Rossella Grillo*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Cambio di destinazione d'uso di parte di piano terra da parcheggio ad Attività Commerciale*", realizzato in Via Enea n. 2/A, censito in catasto al Fg. 52 particella n° 45 sub 7, come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con stessa ditta, ad Ovest con Via Enea, a Sud con condominio Sucameli e ad Est con proprietà eredi Ruvolo;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Vista la L. 326/03; =====
Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot.n° 1309 del 28/11/2011 a condizione che. " *fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta*"; =====
Vista la **Concessione Edilizia n. 3 del 07/01/1991, di Variante in Corso d'opera al progetto approvato in data 20/06/89 n. 87, rilasciata dal Comune di Alcamo;**
Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Gaspare Spedale* N. **200.252 di Rep. del 30/12/1991** e registrato a Trapani il 20/01/1992 n. 667;
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 05/04/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **05/04/2012 n. 62** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni A.S.L.** di cui al parere 1309 del 28/11/2011; =====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 17/05/2012 dalla proprietaria, **signora: Siragusa Maria** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante ad **€ 4.221,42** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 961,85;** =====



RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un *“Cambio di destinazione d’uso di parte di piano terra da parcheggio ad Attività Commerciale”*, con le **prescrizioni A.S.L.** di cui al parere 1309 del 28/11/2011; realizzato in Via Enea n. 2/A, censito in catasto al **Fg. 52 particella n° 45 sub 7**, come da elaborati tecnici allegati, alla Signora **Siragusa Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/12/1958** ed ivi residente in Via Sant’Ippolito n° 9, C.F.: **SRG MRA 58T41 A176V** proprietaria per l’intero; =====
contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimare subordinato al rispetto del D.lgs **152/2006 e s.m.i.**; =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del **7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =

Alcamo li..... **06 AGO. 2012**

L’Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)



Il Dirigente
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
V.D. **ROSARIO**
Arch. *Gaspere Fundaro*